

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **967**

16 Αυγούστου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ.77897 (1)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Ν. Επιβατών (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λ.π.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν.880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ.) του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1958/22.12.1992 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 32790/23.3.92 αίτηση του Αναστασίου Ελευθεριάδη, ο οποίος ενεργεί ως πληρεξούσιος του Ιωάννη Πάππου.

7. Την 32779/23.3.92 αίτηση «Δημητρίου Σκλαβενίτη και ΣΙΑ Ο.Ε.».

8. Την 101003/28.12.92 αίτηση του «Δημητρίου Σκλαβενίτη και ΣΙΑ Ο.Ε.», Κυριακής Τριανταφυλλίδου, Πουλχερίας Τριανταφυλλίδου και Μιχαήλ Τριανταφυλλίδη».

9. Την 702/92 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την 29559/29.4.93 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσιών Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστού δόμησης, που εγκρίθηκε με το από 17.6.91 Π.Δ/γμα (Δ' 510), από το βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Ν. Επιβατών (Ν. Θεσσαλονίκης) για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 3341/92 και 3500/1992 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα Ιωάννη Πάππου σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) επί των οδών Νέα Εγνατία 311 και Μαυρομιχάλη για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ των Κυριακής Γ. Τριανταφυλλίδη, Πουλχερίας Γ. Τριανταφυλλίδου και Μιχαήλ Γ. Τριανταφυλλίδη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Α στο

σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 77897/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα..

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 303,57 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 113,50 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου:266,00 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 4,14.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: Είκοσι τέσσερα και πενήντα πέντε εκατοστά του μέτρου (24,55 μ).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 77897/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν την χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερόμενους πιστοποιητικό από το οικείο υποθηκοφυλακείο για τη σημείωση, στη μερίδα του δικαιούχου, του παρόντος Π. Διατάγματος, καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκαν οι 3341/92 και 3500/92 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστη δόμησης.

Άρθρο 2

1. Ακυρούνται οι 3341/92 και 3500/92 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

2. Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του 3341/1992 στο όνομα του Ιωάννη Πάππου για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 0,473 τ.μ. από ορόφους (60,723 τ.μ. - 60,250 τ.μ. = 0,473 τ.μ.).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μύκονος, 19 Ιουλίου 1993

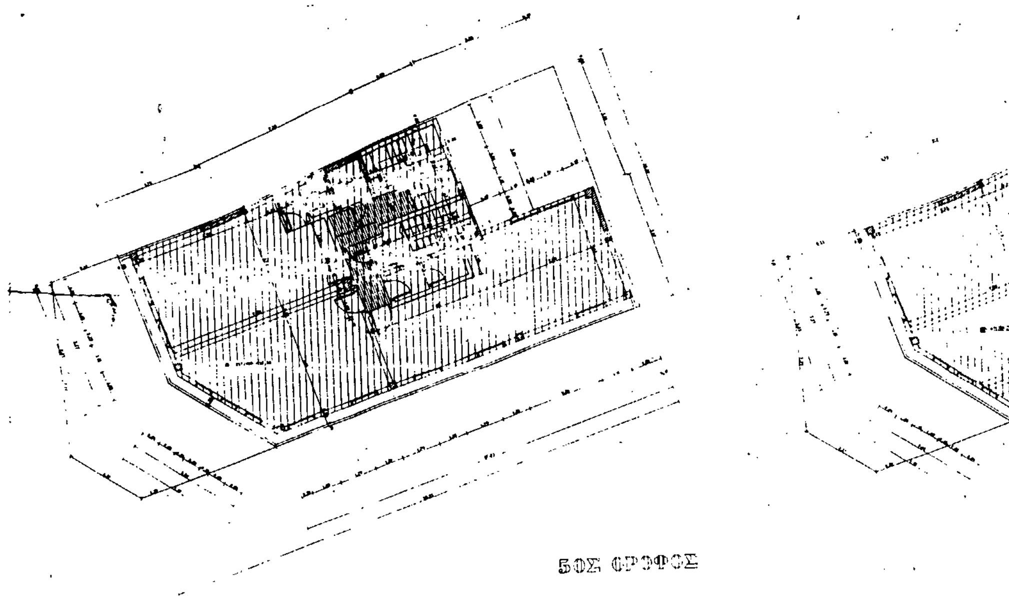
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

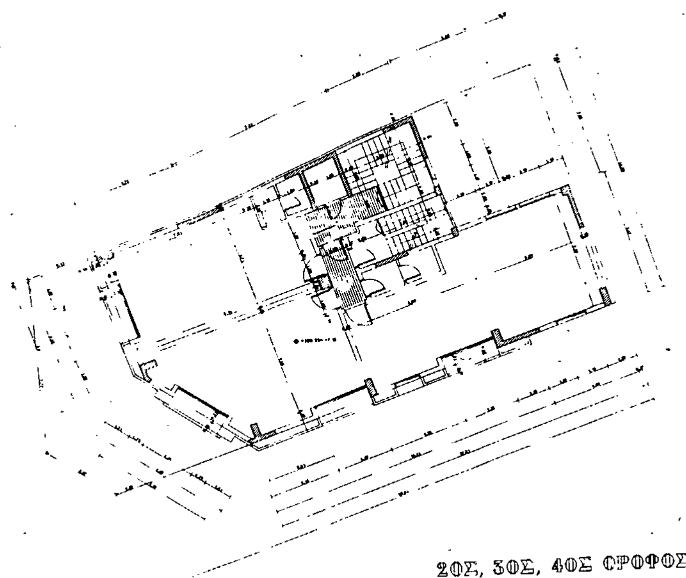
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

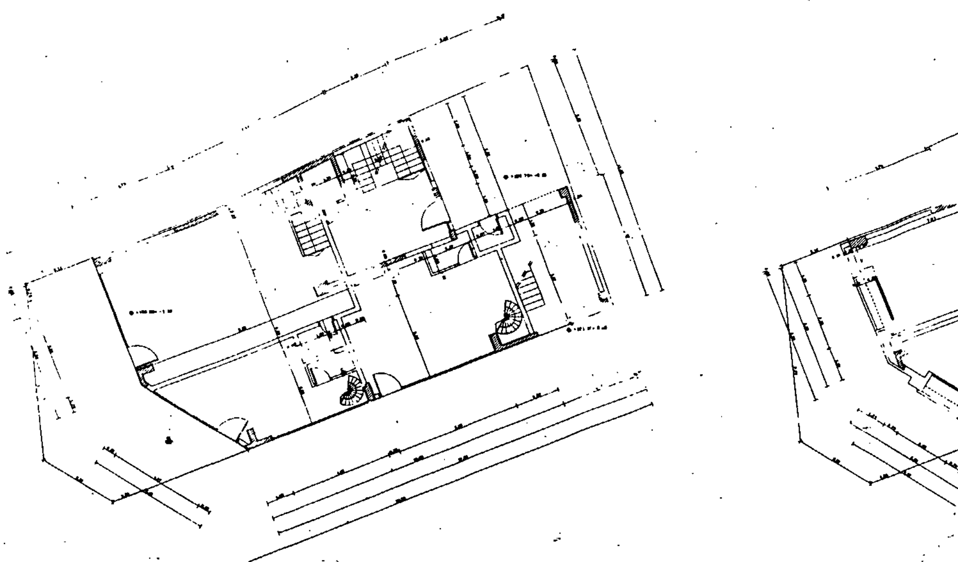
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

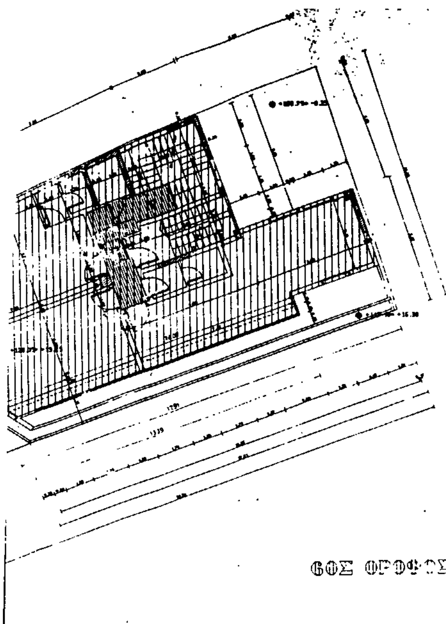


5ΟΣ ΟΡΟΦΟΣ

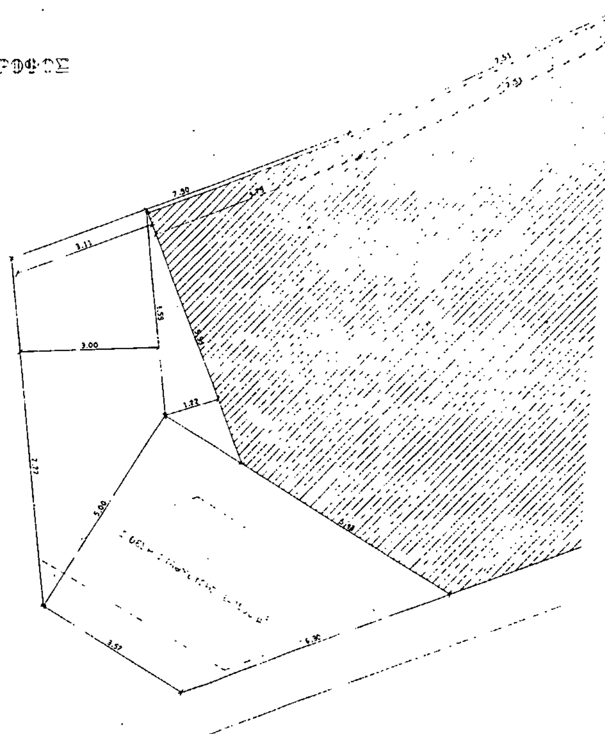


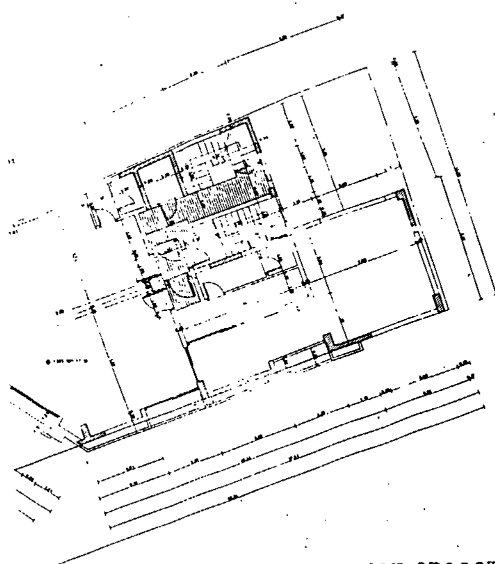
2ΟΣ, 3ΟΣ, 4ΟΣ ΟΡΟΦΟΣ



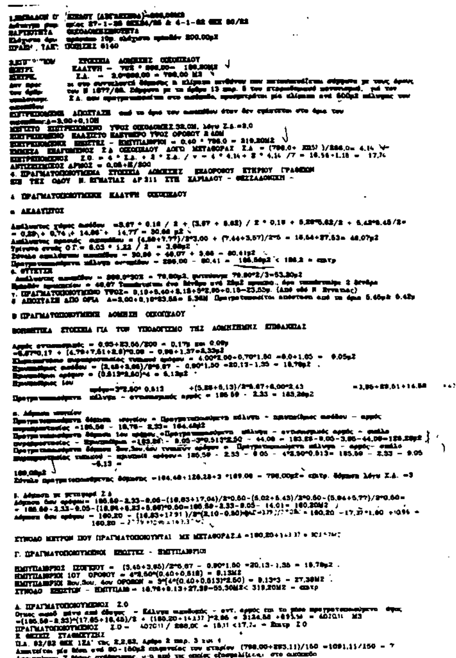


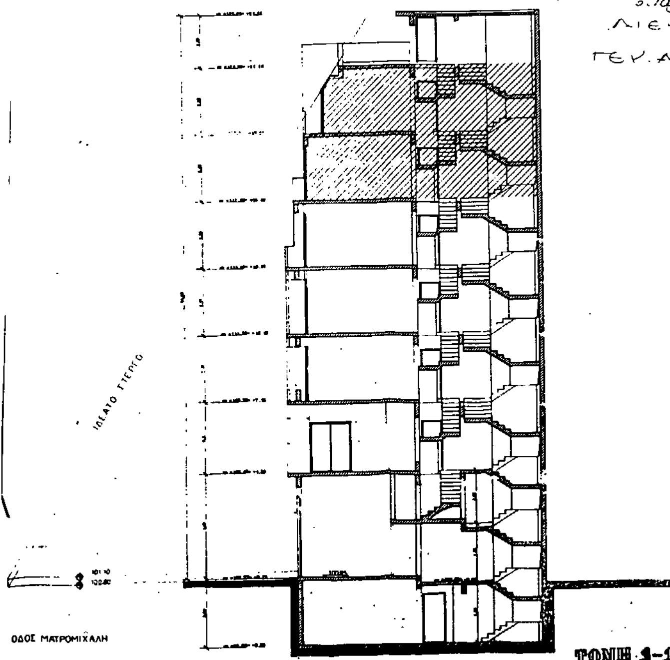
6ΟΣ ΟΡΟΦΟΣ





10ΟΣ ΟΡΟΦΟΣ





ΟΔΟΣ ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗ

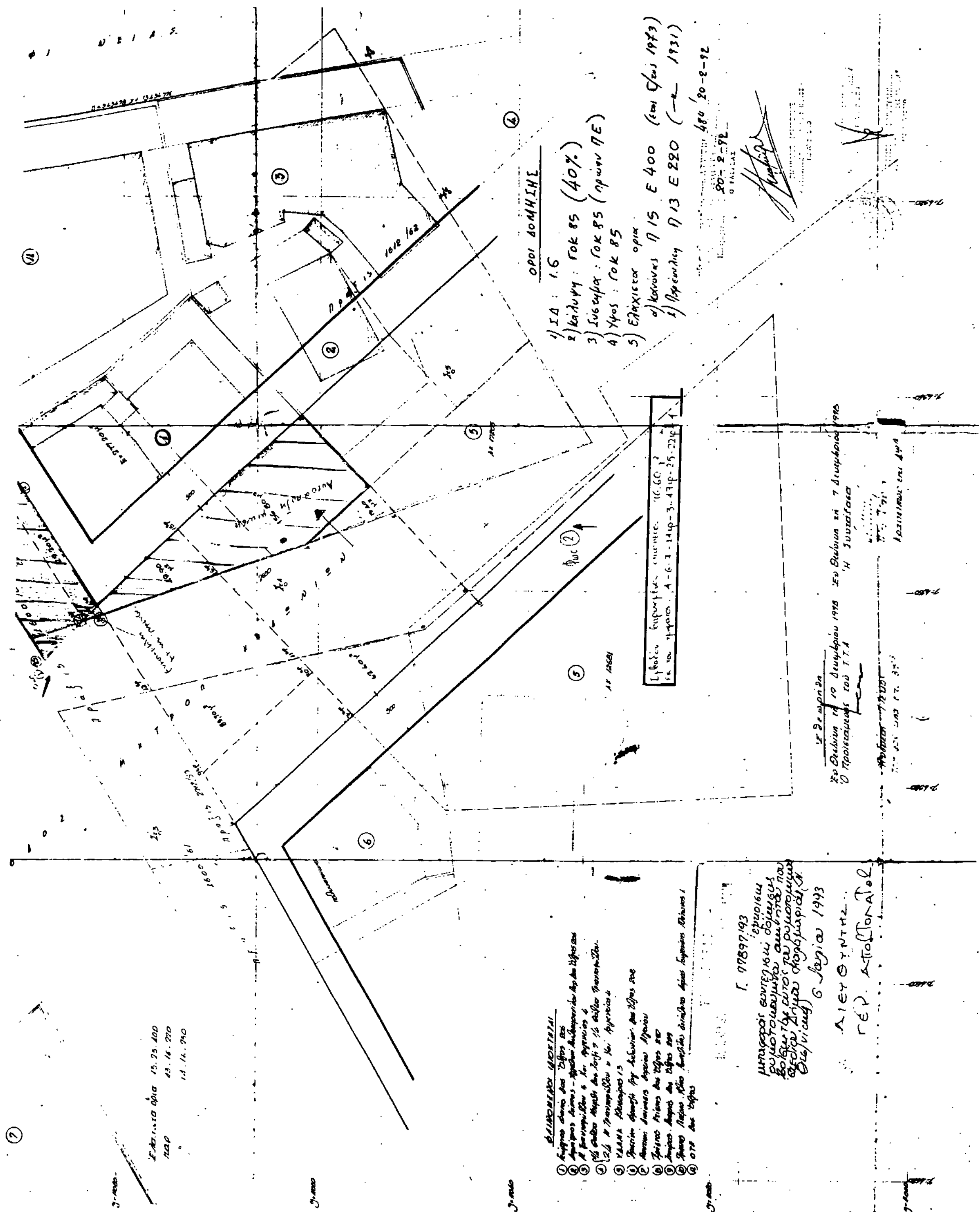
ΤΟΜΗ 1-1

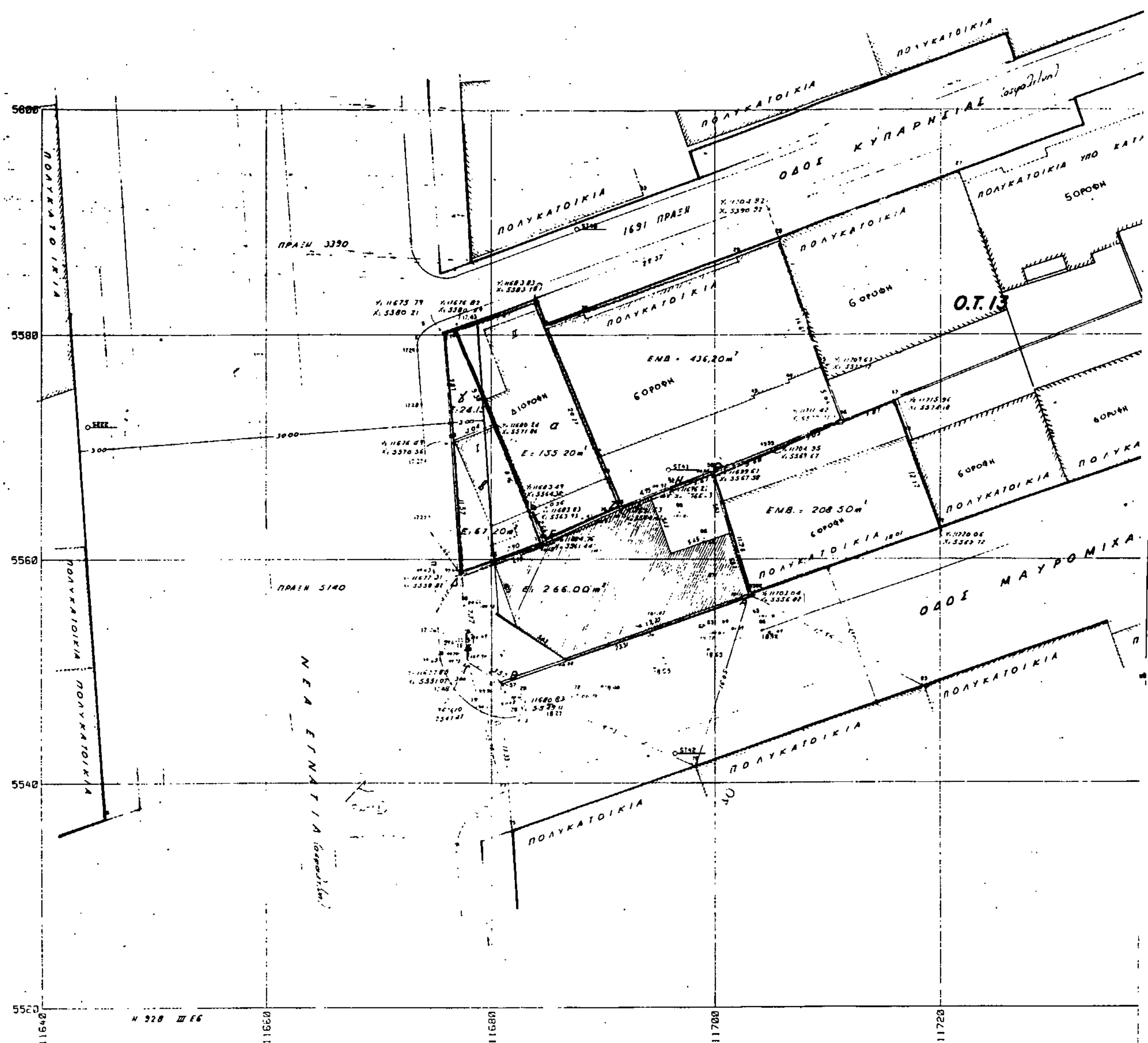
Γ. 77897/93

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΝ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΕΡΓΟ: ΕΞΑΟΡΟΦΟ ΚΤΗΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΜΕ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ (ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΔΥΟ ΟΡΟΦΩΝ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.) ΝΕΑ ΕΓΝΑΤΙΑ & ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗ - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ		
ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ: ALFΩS ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ		
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΛΥΨΗΣ - ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ		ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: 1
ΥΠΟΓΡΑΦΗ, ΣΦΡΑΓΙΔΑ: ΣΤΕΛΛΑ ΜΑΜΟΥΝΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ	
ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ: Οριστική	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ: Αρχιτεκτονικό	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50, 1:100
	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: Μαΐος 92	ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ		





Γ. 77897/93
Εγκρίνεται
πραγματοπ. μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Ν. Επιβατών (Ν. Θεσ/νίκης)
6 Ιουνίου 1997

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΩΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΟΔΟΣ ΖΟΥΜΕΤΙΚΟΥ

ΣΟΡΟΦΗ

ΣΟΡΟΦΗ

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 20-11-1990

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

11740 11760 11780

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΗΣ ΙΔΙΩΤΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΚΛΙΜΑΞ 1:4000

30-3-92

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΩΝ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ALFOS Δ. ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ & ΣΙΑ ΟΕ

ΕΡΓΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗ 4ΟΡΟΦΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΓΡΑΦΕΙΩΝ

ΘΕΣΗ Ν. ΕΓΝΑΤΙΑ & ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΔΗΜ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Δ 1

ΚΛΙΜΑΞ 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ 1990

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Αριθ. Γ.77905 (2)

Τροποποίηση του από 13.9.1990 Π. Δ/τος «έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής» (Δ' 544).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λ.π.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν.880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ.) του άρθρου 23 του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 31404/14.2.1992 αίτηση του Λύρα Παναγιώτη.

7. Την 119/1993 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 30602/22.5.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Η παράγραφος 3 του άρθρου 4 του από 13.9.1990 Π. Δ/τος (Δ' 544) αντικαθίσταται ως εξής:

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 417,48 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 38,03%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 0,7822.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: Δέκα μέτρα και εξήντα εκατοστά του μέτρου (10,60 μ.).

Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή στέγης με μέγιστο ύψος δύο μέτρα (2,00 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 77905/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

στ. Πριν από τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας θα πρέπει να υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία πιστοποιητικό μεταγραφής του Π. Δ/τος πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης στη μερίδα του δικαιούχου, της παραπάνω πραγματοποίησης στο ωφελούμενο ακίνητο, ιδιοκτησίας Παναγιώτη Λύρα και στη μερίδα των ιδιοκτητών του βαρυνομένου ακινήτου Διονυσίου Σπ. Καρύδη και Μαρίας Ευαγ. Στυλιανού».

Άρθρο 2

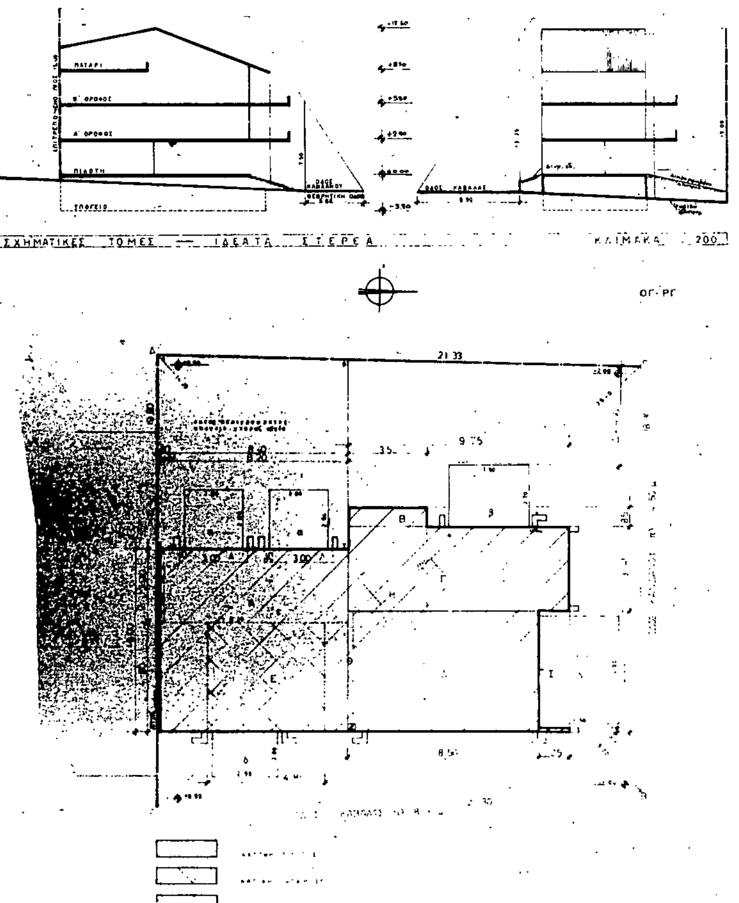
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

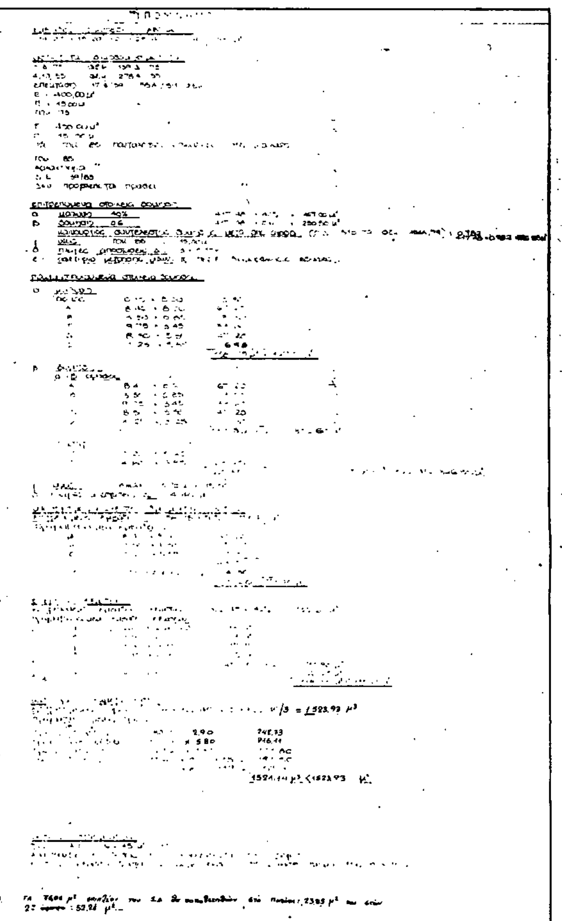
Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μύκονος, 19 Ιουλίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ





ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΕΡΓΟ

ΘΕΣΗ ΟΔΟΙ ΚΑΝΔΑΝΟΥ - ΚΑΒΑΛΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΣΤΑΘΗΣ ΠΡΕΝΤΖΑΣ

ΜΕΛΙΝΑ ΑΡΑΠΤΗ

ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ 17 106 76 ΑΘΗΝΑ

ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Γ. ΒΑΣΙΛΑΝΤΩΝΑΚΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΡΙΘΜΟΣ Α2

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΟΥΝΙΟΣ 1991

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Αριθ. Γ.77902 (3)

Έγκριση πραγματοποιήσης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λ.π.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν.880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ.) του άρθρου 23 του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Τις 36648/1992, 26449/1993 και 28687/1993 αιτήσεις του Βασιλείου Καρποδίνη, ενεργούντος ως πληρεξουσίου των Ειρήνης Χασιώτου, Γεωργίας Χασιώτου και Σοφίας Σταυροπούλου.

7. Τις 30788/1992 και 26450/1993 αιτήσεις της Τεχνικής Εταιρείας Ο.Ε. «Σπύρος και Ηλίας Ιωσηφέλης Ο.Ε.».

8. Τις 576/1992 και 588/1992 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 30606/22.5.1993 απόφαση του Υφυπουργού περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 13.6.1991 Π. Δ/γμα (Δ' 429) από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μελισσίων (Ν. Αττικής) και επί των οδών Αθ. Διάκου, Μπόγραδετς και Κορυτσάς για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 4460/1992 και 5285/1993 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Ειρήνης Χασιώτου, Γεωργίας Χασιώτου και Σοφίας Σταυροπούου, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δημου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και επί των οδών Βασιλέως Γεωργίου αριθ. 23 για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ της Ο.Ε. με την επωνυμία «Σπυρίδων και Ηλίας Ιωσηφέλης Ο.Ε.» δυνάμει του 56346/1991 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Τζαβέλλα, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από το Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με τη 77902/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστού δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 92,04 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 109,86 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 630,40 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,204.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: Δέκα εννέα μέτρα και πέντε εκατοστά του μέτρου (19,05 μ).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 77902/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλακείο για την σημείωση στη μερίδα των δικαιούχων, του παρόντος διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκαν οι 4460/1992 και 5285/1993 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

Ακυρώνονται οι 4460/1992 και 5285/1993 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

2. Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του 5285/1993 τίτλου, στο όνομα των Ειρήνης Χασιώτου, Γεωργίας Χασιώτου και Σοφίας Σταυροπούλου, για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 0,15 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μύκονος, 19 Ιουλίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΟΔΟΣ ΒΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΛ. 20.00 Μ

Για την υπάρχουσα οικοδομή οι υπάρχουσες θέσεις που προβλέπονται στην υπ αριθμόν 1120/92 άδεια είναι 7. Σήμερα προστίθεται επιφάνεια 94.50 μ² για την οποία απαιτούνται 2 νέες θέσεις στάθμευσης, δηλαδή σύνολον 9 θέσεις στάθμευσης.

ιδιοκτήτης	ΤΕΧΝ. ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΠ. κ ΗΛ. ΙΩΣΗΦΕΛΗΣ
έργο	ΠΡΟΣΘΗΚΗ 4/ΟΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΥ ΟΡΟΦΟΥ ΕΠΙ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ κ' ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΑΥΤΟΥ
φύση μελέτης	ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ
τίτλος σχεδίου	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
αριθμός σχεδίου	Α-02
κλίμακα	1:100

μελετητές

αρχιτ μηχ ΙΩΣΗΦΕΛΗ ΑΝΘΗ

πολιτ μηχ ΙΩΣΗΦΕΛΗΣ ΣΠΥΡΟΣ κ ΗΛΙΑΣ

μηχαν. μηχ.

σφραγίδα - υπογραφή

ημερομηνία ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1992

Γ. 77909/93
Συμφωνεί με το πρωτότυπο του διαγράμματος που βρίσκεται στο αρχείο του Δήμου
6 Ιουλίου 1993
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

Σχέδιο ρυμοτομίας: ΦΕΚ. 35 Δ/26.1.89 όπως αναθεωρήθηκε με ΦΕΚ 728/8.12.89

Εμβαδόν: 400 $μ^2$

Πρόσωπο: 15 μ

Επιτρεπόμενη κάλυψη: Γ.Ο.Κ. 85

Συντελεστής δόμησης Σ.Δ: Από 0-400 $μ^2$ → 1,10

400-600 $μ^2$ → 1,00

600 κ' άνω → 0,90

Οικοδομικό σύστημα: πρώην Π.Ε. (προ Γ.Ο.Κ. 85)

Επιτρεπόμενο ύψος: Γ.Ο.Κ. 85

Παρέκκλιση - Εμβαδόν = 110 $μ^2$

Πρόσωπο = 6 μ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ./Ο.Γ.

Η οικοδομική γραμμή είναι παράλληλη της ρυμοτομικής και σε απόσταση 4,00 μ απ' αυτή.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

$\frac{39,30 + 39,50}{2} \times 16,00 = 630,40\ μ^2$

... Η ΙΩΣΗΦΕΛΗΣ ιδιοκτήτης ... φαίνεται στο διάγραμμα αυτό ... (ΑΒΓΔΑ) δηλώνω ότι τα όρια ... σ' αυτό είναι ορθά

Ο Δηλών

ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΕΠΙ PILOTIS

ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΕΠΙ PILOTIS

ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΕΠΙ PILOTIS

ΔΙΟΡΟΦΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΟΙΚΟΔ. ΓΡΑΜΜΗ

ΡΥΜΟΤ. ΓΡΑΜΜΗ

ΑΒ = 16.00

ΟΔΟΣ ΦΩΣΚΟΛΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ 10,00 Μ.

ΟΔΟΣ ΑΓ. ΑΝΝΗΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 10,00 Μ.

ΟΔΟΣ ΒΑΣΙΛ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ 20,00 Μ

ΟΤ 10

ΟΤ 13

ιδιοκτήτης	ΤΕΧΝ. ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΠ. & ΗΛ. ΙΩΣΗΦΕΛΗΣ
έργο	ΠΡΟΣΘΗΚΗ 4/ΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΥ ΟΡΟΦΟΥ ΕΠΙ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ Κ' ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΑΥΤΟΥ
φάση μελέτης	ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ
τίτλος σχεδίου	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
αριθμός σχεδίου	Α-01
κλίμακα	1:200
οι μελετητές	
αρχιτ. μηχ.	ΙΩΣΗΦΕΛΗ ΑΝΘΗ
πολιτ. μηχ.	ΙΩΣΗΦΕΛΗΣ ΣΠΥΡΟΣ & ΗΛΙΑΣ
μηχαν. μηχ.	
ημερομηνία	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1991

σφραγίδα υπογραφή

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 74284/4188 (4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν.1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν.1772/88 «τροποποίηση διατάξεων του Ν.1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις» (Α' 91).

2. Την Υ.1958/92 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

3. Την 67598/758/16.6.92 απόφαση «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα, στους Γεν. Διευθυντές και στους προϊσταμένους Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωβοταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 435).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/5.2.93 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις περιφερειακές υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την 2196/241/10.3.1993 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την 56703/1826/18.3.1993 σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων Γεωργίου και Χλόης Ζαφειρίου.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν.1558/85, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/92 (Α' 154), και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών περιοχή Μακρυγιάννη και ειδικότερα επί της οδού Αθανασίου Διάκου αριθ. 8 φερόμενο ως ιδιοκτησία των Γεωργίου και Χλόης Ζαφειρίου, όπως αυτό φαίνεται σημειωμένο με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 74284/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο καθώς και τα στοιχεία του περιβάλλοντος χώρου αυτού (μάνδρες, κρίνες, κ.λ.π.) όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο, πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και κάθε εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Αίτηση για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλεται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.) για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν.1577/85 (Α' 210) «περί ΓΟΚ» εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και του περιβάλλοντα χώρου του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Ιουνίου 1993

Με εντολή Υφυπουργού
Η Γενική Γραμματέας
ΕΛΣΑ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Γ. 74284/93

28 Ιουνίου 93

Ο/ντης

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

περιοχη: ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ
οδος Αθαν. Διακου αρ.8

θεμα: ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΙΔΙΟΚΤ. ΓΕΩΡΓ. & ΧΛΟΗΣ ΖΑΦΕΙΡΙΟΥ

ημερομηνια:

κλιμακα 1:1000

υπομνημα

διατηρητεο κτιριο